



Uriangato, Gto. 11/noviembre/-2021  
**REG/15/2021**  
**ASUNTO.** Se cita a reunión de comisión.

**COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA:**

C.P. ROGELIO GÓMEZ RAMÍREZ, Secretario.  
PSIC. CLAUDIA ZAMUDIO DÍAZ, Vocal 1.  
C. CARLOS GUZMÁN CAMARENA, Vocal 2.  
C. MIGUEL DÍAZ ROSILES, Vocal 3.  
C. MA. CONSUELO GONZÁLEZ OROZCO

**ASISTENTE:**  
LILIANA ORTEGA URVAN, COORDINADOR PARA LA PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN DE LOS PROGRAMAS  
**P R E S E N T E S:**

La que suscribe, **L.N. GABRIELA GUZMÁN MALDONADO, Síndica Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública**, del H. Ayuntamiento Constitucional, 2021-2024 del Municipio de Uriangato, Gto., me dirijo a ustedes de la manera más atenta para exponer lo siguiente:

Con fundamento en el artículo 93 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Uriangato, Guanajuato., me permito convocarlos a la **reunión de comisión** el próximo día **martes 16 de noviembre del año 2021 Dos mil veintiuno en punto de las 13:00 trece horas, a celebrarse en las instalaciones que ocupa la sala de cabildo**, ubicada al interior de Presidencia Municipal, la cual habrá de desarrollarse bajo el siguiente tenor:

**ORDEN DEL DÍA**

La celebración de la presente reunión fue convocada bajo el siguiente orden del día:

- 1.- Pase de lista y declaración en su caso de quórum legal.
- 2.- Solicitud de Liliana Ortega Urvan para realizar un convenio de donación del predio ubicado en la calle Loma del Norte número 4 de la Colonia Emiliano Zapata, propiedad del Municipio, para ser construido el Banco del Bienestar.
3. Clausura de la Sesión.

Sin más por el momento, agradezco anticipadamente su atención y presencia, aprovechando la ocasión para enviarles un cordial saludo.

**A T E N T A M E N T E**  
**PRESIDENTA DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA**

*Gabriela Guzmán*  
**L.N. GABRIELA GUZMÁN MALDONADO**

C.c.p. Anastacio Rosiles Pérez, Presidente Municipal, 2021-2024.- Para su conocimiento.  
C.c.p. J Jesús Martínez Muñoz, Secretario del H. Ayuntamiento, 2021-2024.- Para su conocimiento.

**SINDICATURA**

Morelos 1A , Zona Centro, Uriangato, Gto. C.P. 38980. Tel. 457 96 28, 457 87 35 y 458 98 00 Ext. 106  
sindico@uriangato.gob.mx www.uriangato.gob.mx

H. Ayuntamiento | 2021-2024  
**URIANGATO**  
te sigue vistiendo de orgullo

*Recibido  
12-11-2021*

*RECIBIDO:  
12/11/21*

*Recibido  
12-11-2021*

*Recibido  
12/11/21*



**DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA CON PROYECTO DE ACUERDO**

En la Ciudad de Uriangato, Guanajuato, siendo las 13:00 trece horas del día martes 16 dieciséis de Noviembre del año 2021 dos mil veinte uno, en el lugar Sala de Cabildo, se realizó una reunión con los integrantes de la **COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA**, asistiendo la sindico: **L.N. GABRIELA GUZMÁN MALDONADO, Presidenta de la Comisión y los regidores: C.P. ROGELIO GÓMEZ RAMÍREZ, Secretario de la Comisión, PSIC. CLAUDIA ZAMUDIO DÍAZ, Vocal 1, C. CARLOS GUZMÁN CAMARENA, Vocal 2, C. MIGUEL DÍAZ ROSILES, VOCAL 3 y C. MA. CONSUELO GONZÁLEZ OROZCO, VOCAL 4**, lo anterior con fundamento en los artículos 92 y 93 correspondientes al Reglamento Interior del Ayuntamiento de Uriangato, Guanajuato. -----

**ORDEN DEL DIA**

- 1.- Pase de Lista y declaración en su caso de quórum legal.
- 2.- Asunto relacionado al acuerdo V.6 de la Sesión de Ayuntamiento número 3 2021-2024 de fecha 22 de octubre de 2021 turnado a esta Comisión para su análisis, referente a la solicitud de la Coordinadora para la planeación y evaluación de los programas en la delegación de programas para el desarrollo en el Estado de Guanajuato Liliana Ortega Urvan, para realizar convenio de donación para la construcción del banco del bienestar.

**PRIMER PUNTO.- PASE DE LISTA Y DECLARACIÓN, EN SU CASO, DE QUÓRUM LEGAL:** Una vez realizado el pase de lista y estando presentes la totalidad de los integrantes que forman parte de esta comisión, por tal motivo se determina que existe quórum legal, lo anterior con fundamento en el artículo 93 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Uriangato, Guanajuato., por lo cual se procede a dar inicio al desahogo de los puntos a tratar:

**SEGUNDO PUNTO. – ASUNTO RELACIONADO AL ACUERDO V.6 DE LA SESIÓN DE AYUNTAMIENTO NÚMERO 3, 2021-2024 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2021 TURNADO A ESTA COMISIÓN PARA SU ANÁLISIS, REFERENTE A LA SOLICITUD DE LA COORDINADORA PARA LA PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN DE LOS PROGRAMAS EN LA DELEGACIÓN DE PROGRAMAS PARA EL DESARROLLO EN EL ESTADO DE GUANAJUATO LILIANA ORTEGA URVAN,**

*[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]*

**PARA REALIZAR CONVENIO DE DONACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL BANCO DEL BIENESTAR.**

**ANTECEDENTES**

El pasado 30 de septiembre del 2021 Liliana Ortega Urvan Coordinadora para la planeación y evaluación de los programas en la delegación de programas para el desarrollo en el estado de Guanajuato, solicito al cuerpo colegiado disponer y realizar convenio de donación respectivo que marca el Art. 206 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, del predio ubicado en calle Loma Del Norte No. 4 de la colonia Emiliano Zapata, propiedad del municipio, para que ahí sea construido el Banco del Bienestar.

**COMPETENCIA:**

Esta comisión es competente para conocer del presente asunto de conformidad con lo establecido en los artículos 80, 81, 83-2 fracción II de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, así como los artículos 89, 90, 91, 92 y 93 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Uriangato, Guanajuato.

**CONSIDERACIÓN:**

Una vez expuestos los beneficios que traería consigo la construcción del Banco del Bienestar y analizado el asunto turnado a esta Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, los integrantes de la Comisión determinan lo siguiente:


**ACUERDO SEGUNDO PUNTO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA APRUEBA LA PROPUESTA DEL SIGUIENTE ACUERDO: SE APRUEBA OTORGAR LA ANUENCIA PARA DESTINAR EL PREDIO UBICADO EN CALLE LOMA DEL NORTE NO. 4 DE LA COLONIA EMILIANO ZAPATA DE ESTA CIUDAD, PARA QUE AHÍ SE CONSTRUYA EL BANCO DEL BIENESTAR, AJUSTANDO LAS MEDIDAS DEL MISMO PARA QUE SEAN CON LAS MEDIDAS NECESARIAS QUE EL BANCO OCUPA PARA SU EDIFICACION, MISMAS QUE SERAN 20 VEINTE METROS DE FRENTE POR 20 VEINTE METROS DE FONDO. ASIMISMO, CONDICIONANDO DICHA DONACIÓN A QUE DE NO OCUPARSE EL PREDIO PARA LA CONSTRUCCION ANTES MENCIONADA, APLICARÁ LA REVERSIÓN DE LA DONACIÓN, ES DECIR, PASARÁ NUEVAMENTE A SER PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE URIANGATO, GUANAJUATO.**



Con lo anterior, quedan desahogados los puntos que se tenían contemplados en la presente reunión, siendo las 15:00 quince horas del día martes 16 dieciséis de noviembre del año 2021 dos mil veinte uno, firmando los que en ella intervinieron, lo anterior con fundamento en los artículos 37, 62 Y 69 de la ley para el ejercicio y control de los recursos públicos del Estado de Guanajuato y de los artículos 95, 96 y 97 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Uriangato, Guanajuato.

Se anexa al presente el asunto relacionado al acuerdo V.6 de la Sesión de Ayuntamiento número 3 2021-2024 de fecha 22 de octubre de 2021, turnado a esta comisión, así como el croquis de la ubicación del predio.

**ATENTAMENTE**  
**COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA**

  
**L.N. GABRIELA GUZMÁN MALDONADO**  
**PRESIDENTA**

  
**C.P. ROGELIO GÓMEZ RAMÍREZ**  
**SECRETARIO**

  
**PSIC. CLAUDIA ZAMUDÍO DÍAZ**  
**VOCAL 1**

  
**C. CARLOS GUZMAN CAMARENA**  
**VOCAL 2**

  
**C. MIGUEL DÍAZ ROSILES**  
**VOCAL 3**

  
**C. MA. CONSUELO GONZÁLEZ OROZCO**  
**VOCAL 4**



# TESORERIA MUNICIPAL URIANGATO

## DIRECCION GENERAL DE INGRESOS

### DIRECCION DE IMPUESTOS A LA PROPIEDAD RAIZ

FOLIO	Nº 3886
AVALUO FISCAL	
260/00	

DATOS DEL PADRON	MOTIVO DE AVALUO	Donacion		COLONIA	E. Zapata	
	UBICACION DEL PREDIO	Calle Trazada S/N		MUNICIPIO	Uriangato, Gto.	
	LOCALIDAD	Uriangato, Gto.				
	PROPIETARIO	Fidel Alcantar				
	DOMICILIO PARA NOTIFICAR	Calle Morelos # 1		TENENCIA	Prop. priv.	
	LOCALIDAD	Uriangato, Gto.		COLONIA	Z. Centro	
NUMERO DE CUENTA	URBANA No. V-000099-001 Rustico		MUNICIPIO	Uriangato, Gto.		
SOLICITANTE: Municipio de Uriangato			CLAVE CATASTRAL REG.	S/N	MANZ 8/N	LOTE

CONSTRUCCION					
NUEVA	AMPLIACION	REMODELACION	RENTADA	USO	
				Baldio	
CALIDAD DEL PROYECTO S R M					
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION					
REFERENCIA	A	B	C	D	
EDAD ESTM					
MUROS					
COLUMNAS					
ENTREPISOS					
TECHOS					
PISOS					
FUERTAS					
VENTANAS					
CARPINTERIA					
HERRERIA					
INST ELEC					
INST SANIT					
INST ESPC					
APLANADO					
ACAB. EXT.					
PINTURA					
MUEB. BAÑO					
FACHADA					

TERRENO			
CLASIFICACION DE LA ZONA	HABITACIONAL 1ª	MEDIA	
ECONOMICA <input checked="" type="checkbox"/>	INDUSTRIAL	COMERCIAL	CAMPESTRE
SERVICIOS EN LA ZONA		AGUA <input checked="" type="checkbox"/>	DRENAJE <input checked="" type="checkbox"/> LUZ <input checked="" type="checkbox"/>
TELEFONO	PAVIMENTOS BANQUETA		
CONST. DOMINANTE	ANTIGUAS	MODERNAS <input checked="" type="checkbox"/>	MIXTAS
VIAS DE ACCESO		B	R M <input checked="" type="checkbox"/>
TOPOGRAFIA	PLANA <input checked="" type="checkbox"/>	INCLINADA	DENSIDAD CONST. 30%
CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO			
SECCION	SUPERFICIE	VALOR X M²	VALOR DE LA SECCION
1	1,486.50	27	40,135.50
2			
3			
4			
5			
INCREMENTO DE ESQUINA		VALOR TOTAL	
SUPERFICIE TOTAL		1,486.50 M²	
		40,135.50	

**VALOR TOTAL DEL PREDIO \$**

VALOR REFERIDO AL DIA DE DE 19

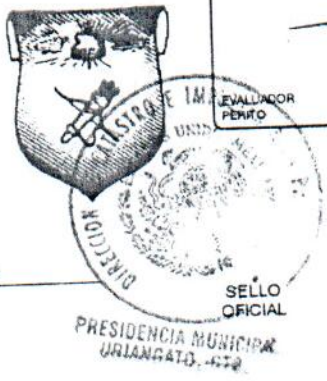
OBSERVACIONES:

Lote urbano con todos los servicios

CALCULO DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION				
REFERENCIA	TIPO	CONSERV.	SUPERFICIE M²	VALOR X M²
SUPERFICIE CONSTRUIDA			M²	VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES \$

URIANGATO, GTO., A 31 DE Marzo DE 2000

FECHA 31 de Marzo del 2000  
DE AUTORIZACION



ING. SALVADOR LOPEZ PANTOJA.

No. S. A. F. 79 CNBS 2933

NOTA:  
ANEXAR LA COPIA DEL PLANO DEL QUE SE TOMARON LOS DATOS DEL PREDIO O INDICAR QUE SE ENCUENTRA DIBUJADO A ESCALA AL REVERSO.

ING. JOSE LUIS GUZMAN PIZANO.  
EL JEFE DE LA OFICINA

**SEDENA**

SECRETARÍA DE LA DEFENSA NACIONAL

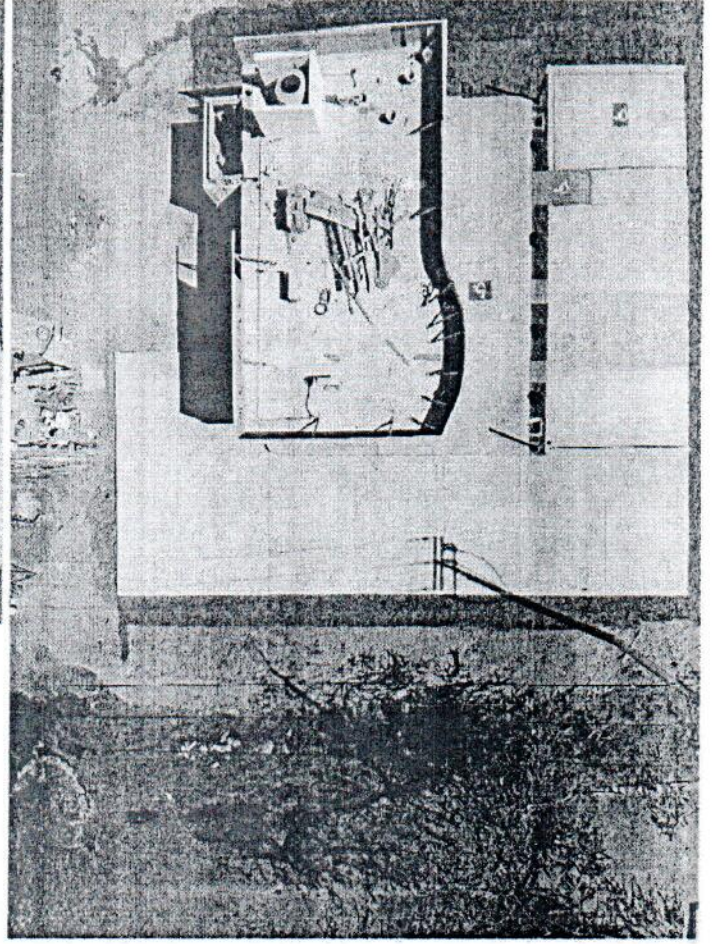
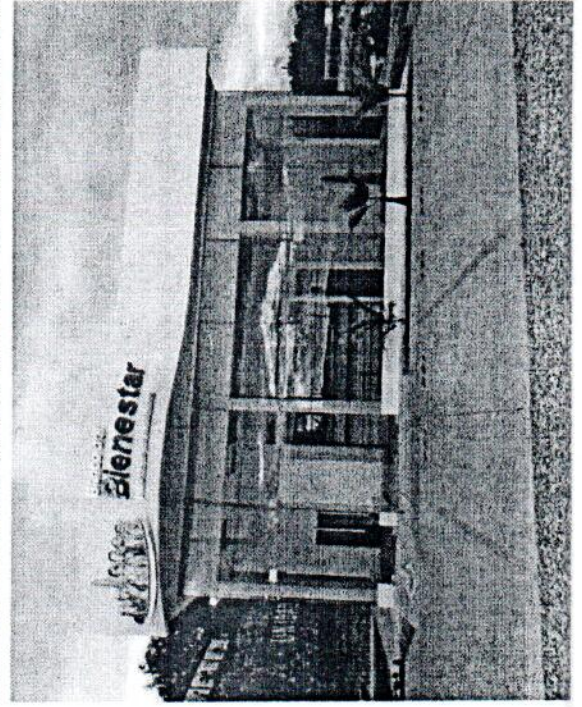
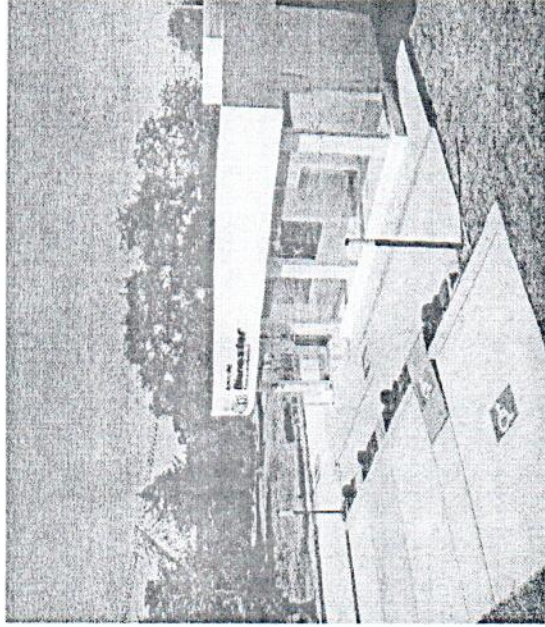
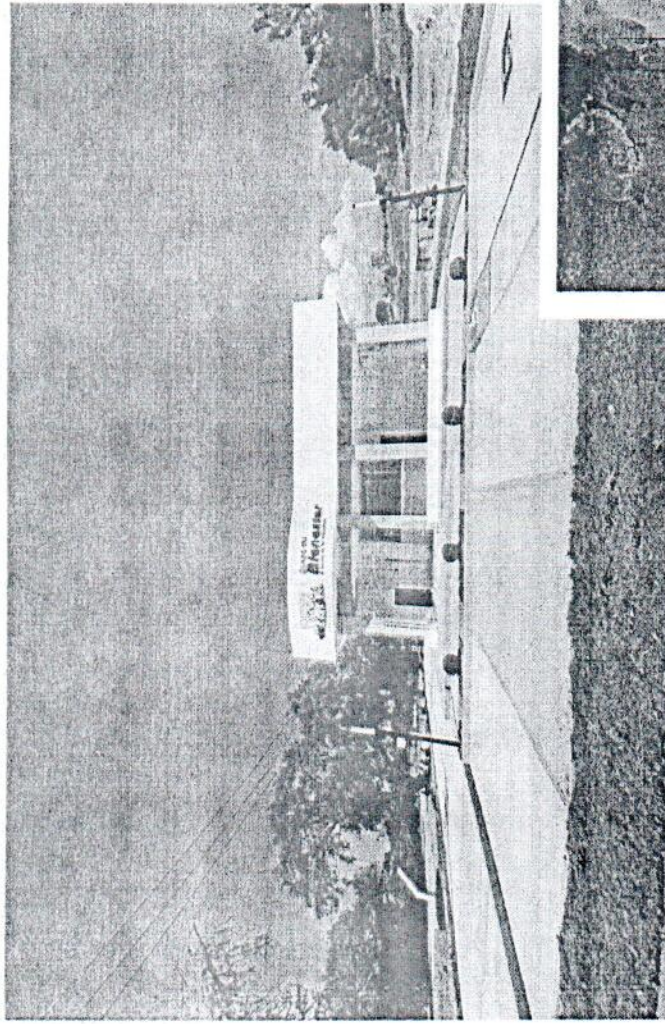
Banco del  
**Bienestar**



**CONSTRUCCIÓN DE SUCURSALES DEL BANCO DEL  
BIENESTAR EN EL ESTADO DE GUANAJUATO, FRENTE 1**

# PROYECTO ARQUITECTÓNICO

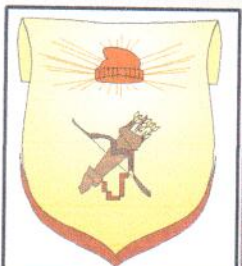
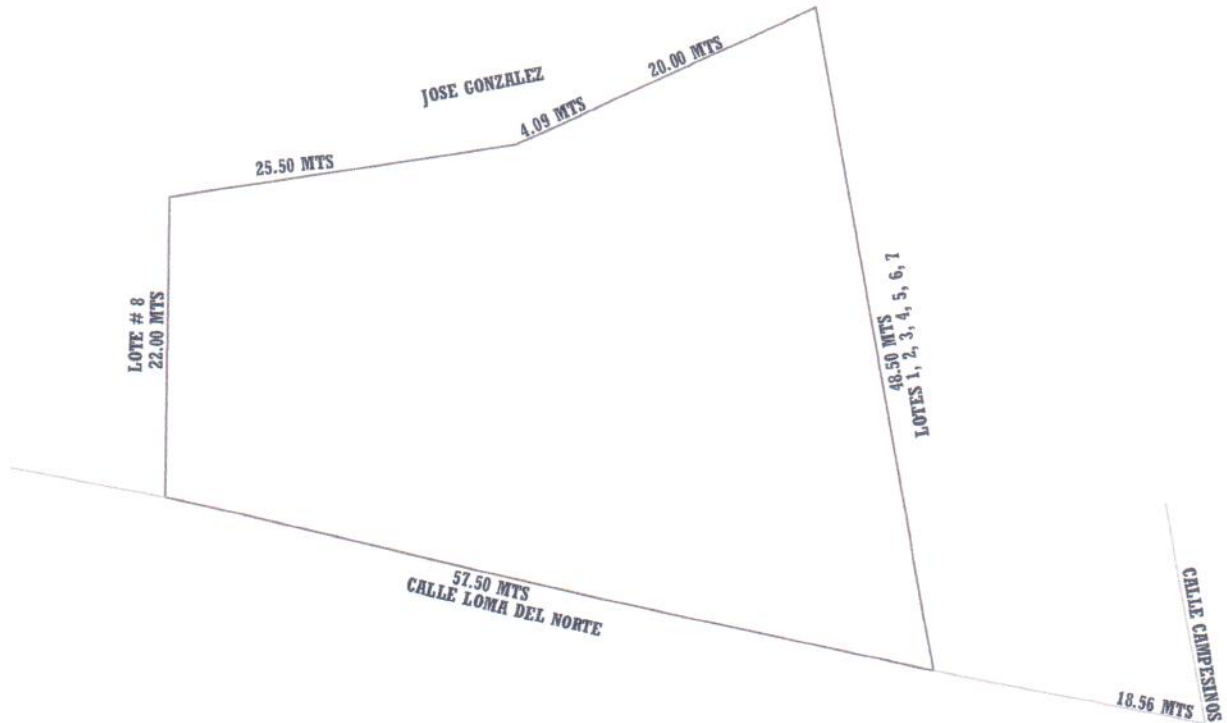
CONSTRUCCIÓN DE SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR EN EL ESTADO DE GUANAJUATO, FRENTE 1



Cta. Predial: 33M00242001U



ESC. 1: 550



URIANGATO, GTO

*Medidas y Colindancias:*

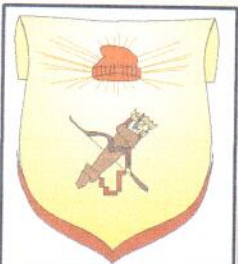
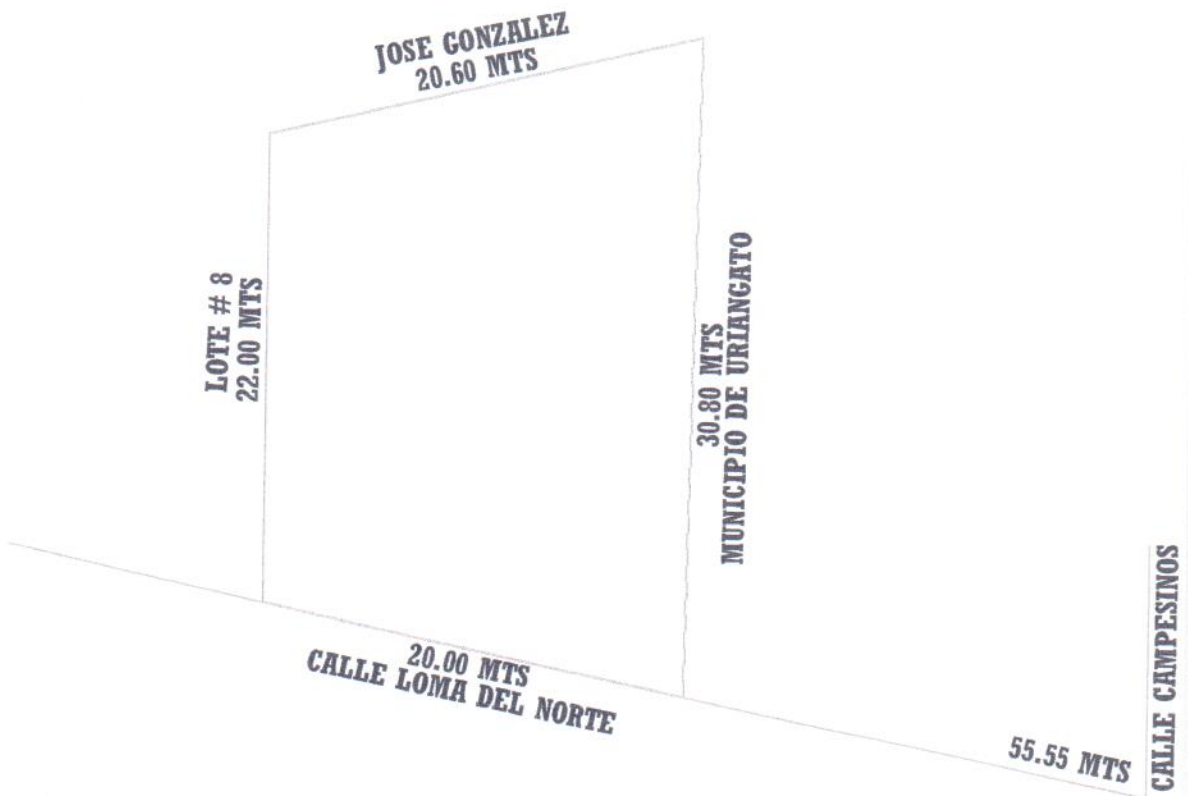
AL NORTE Mide:	3 LINEAS DE 25.50, 4.09 Y 20.00 MTS CON JOSE GONZALEZ
AL SUR Mide :	57.00 MTS CON CALLE LOMA DEL NORTE
AL ORIENTE Mide:	48.50 MTS CON CON LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6 Y 7
AL PONIENTE Mide:	22.00 MTS CON LOTE # 8

Superficie Total: **1486.50 MTS<sup>2</sup>**

**Cta. Predial: 33M002420001U**



ESC. 1: 350



**URIANGATO, GTO**

**Medidas y Colindancias:**

<b>AL NORTE</b> Mide:	20.60 MTS CON JOSE GONZALEZ
<b>AL SUR</b> Mide :	20.00 MTS CON CALLE LOMA DEL NORTE
<b>AL ORIENTE</b> Mide:	30.80 MTS CON MUNICIPIO DE URIANGATO
<b>AL PONIENTE</b> Mide:	22.00 MTS CON LOTE # 8

**Superficie Total:**  
**521.00 MTS<sup>2</sup>**